┌ ┐

Městský úřad Otrokovice

odbor životního prostředí

nám. 3. května 1340

765 02  OTROKOVICE

└ ┘

V ……………………………… dne …………………

**ŽÁDOST O ZMĚNU KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA**

č.j. ……………………………. ze dne ……………………..

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon)

**ČÁST A.**

1. **Stavebník**

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu), telefon\*)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození\*\*), IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování\*\*), není-li shodná s místem trvalého pobytu), telefon\*)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), telefon\*) a osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

1. **Stavebník/žadatel žádá**

samostatně

je zastoupen (**na základě plné moci – nutno doložit**): jméno, příjmení/název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

1. **Základní údaje o stavbě**

Název stavby – předmět žádosti

............................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Projektová dokumentace pro účely … (doporučujeme konzultovat na příslušném stavebním úřadu):**

Územní řízení  Stavební řízení  Změna užívání stavby

Územní souhlas  Ohlášení stavby  Odstranění stavby

Souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy  Dodatečné povolení stavby

Změna stavby před dokončením  Společné řízení podle §94 písm. j) staveb. zákona

Jiné ………………………………………………………...

**Změna se týká:**

Ochrana ovzduší  Vodní hospodářství

Ochrana přírody a krajiny  Zemědělský půdní fond

Lesy  Památková péče

Územní plánování  Dopravy

Odpadů

1. **Místo stavby (katastrální území, parcelní číslo, druh pozemku podle katastru nemovitostí, výměra)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Parcela č.** | **Druh pozemku podle katastru nemovitostí** | **Výměra** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ČÁST B.**

**Přílohy žádosti o změnu koordinovaného závazného stanoviska**

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

**Osobní převzetí koordinovaného stanoviska:**  Ano  Ne

**Projektová dokumentace k žádosti podána i elektronicky:**

Ano (CD,dat. schránka,e-mail, nebo USB)  Ne, el. verze není k dispozici

**ČÁST C.**

**Informace k jednotlivým dotčeným zákonům**

1. **Ochrana ovzduší**

V případě, že součástí stavby je i umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. (např.spalovací zdroje o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW na plynná, kapalná a pevná paliva, výrobní technologie, recyklační linky stavebních hmot apod.), je nutné podle ust. § 11 odst. 3 cit. zákona vydat závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší, které bude součástí koordinovaného závazného stanoviska.

V takovém případě doplňte tyto údaje:

**a) Spalovací zdroj -** typ zdroje (např. plynový kotel, krbová kamna, krbová vložka apod.), druh paliva, celkový jmenovitý tepelný příkon, umístění zdroje na pozemku p.č. a provozovatele zdroje.

**b) Technologie –** např. u činnosti *Aplikace nátěrových hmot* nebo *Odmašťování a čištění povrchů* je třeba uvést celkovou projektovanou spotřebu organických rozpouštědel, v případě činnosti *Broušení kovů a plastů* nebo *Svařování kovových materiálů* uvést celkový elektrický příkon apod., dále umístění zdroje na pozemku p.č. a provozovatele zdroje.

Případné nejasnosti lze projednat na Odboru životního prostředí, budova nám. 3. května 1790, kancelář č. 204 (tel. č. 577 680 416).

1. **Vodní hospodářství**

V projektové dokumentaci je nezbytné upřesnit konkrétně jakým způsobem je stavba zásobována vodou, jak jsou odváděny splaškové a dešťové vody.

V případě, že se stavba nachází v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje, nebo v dalších případech dle § 17 vodního zákona a může ovlivnit vodní poměry, požadujeme předložit žádost dle § 17 vodního zákona včetně vyjádření Povodí Moravy, s.p.

V případě, že se stavba nachází v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje, nebo v dalších případech dle § 17 vodního zákona a nemůže ovlivnit vodní poměry, stačí doložit posouzení projektanta v projektové dokumentaci.

V případě, že je vyžadováno koordinované závazné stanovisko pro kteroukoliv formu stavebního řízení a součástí je vodní dílo, požadujeme předložit projektovou dokumentaci k uvedenému stupni řízení zpracovanou k tomu oprávněnou osobou.

1. **Ochrana přírody a krajiny**

Odbor životního prostředí Městského úřadu Otrokovice je dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (všechna ustanovení uváděná dále se týkají tohoto zákona), zejména při zásazích do významných krajinných prvků (§ 4 odst. 2), krajinného rázu (§ 12 odst. 2) a odlesňování a zalesňování nad 0,5 ha, u výstavby lesních cest a lesních melioračních systémů (§ 4 odst. 3) a přístupu do krajiny (§ 63 odst. 1). V takových případech je potřeba jeho souhlas nebo závazné stanovisko.

Pokud budou tyto souhlasy a závazná stanoviska vydávána jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu, budou součástí koordinovaných závazných stanovisek, v ostatních případech (kdy nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu, ale např. ohlášení stavby nebo územní souhlas), budou vydána na základě samostatné žádosti samostatným rozhodnutím.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k vydání povolení ke kácení dřevin. U záměrů, u nichž bude třeba provést kácení dřevin, bude v žádosti navíc uvedeno (pokud není součástí projektové dokumentace):

a) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákres,

b) doložení vlastnického práva či nájemního nebo uživatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku,

c) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a

d) zdůvodnění žádosti.

Významné krajinné prvky jsou dle § 3 odst. b) všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, případně další prvky, které orgán ochrany přírody a krajiny zaregistroval. V žádosti k zásahu do těchto prvků musí být navíc uvedeno (pokud není součástí projektové dokumentace):

1. Popis stavby nebo jiného záměru včetně návrhu harmonogramu prací a odůvodnění záměru (účel stavby); 2. Souhlas vlastníka dotčeného pozemku (pokud není současně žadatelem), případně souhlasy (vyjádření) spoluvlastníků;

3. Vyjádření správce toku (v případě zásahu do vodního toku, včetně kácení v břehovém porostu). Žadatelem je vždy ten, kdo zamýšlí provést zásah.

Nutnost získat souhlas orgánu ochrany přírody k umisťování a povolování staveb a jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz (§ 12 odst. 2), se týká se především všech staveb, které jsou umísťovány ve volné krajině (včetně např. oplocení) a dalších činností, např. změn reliéfu vlivem navážek a dalších terénních úprav, rozsáhlejšího kácení ve volné krajině (zejm. alejí, remízků), rozsáhlejší výsadby nepůvodních druhů i změn využití pozemku. Součástí žádosti musí být kromě obvyklých součástí dle stavebního zákona (a nejsou-li obsahem projektové dokumentace, předložené k záměru):

1. Projektová dokumentace, výkresy

- Snímek katastrální mapy se zákresem stavby/lokalizací činnosti

- Popis stavby/činnosti, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz (popis místa stavby, vnějšího vzhledu stavby, druh a využití pozemku (dle katastru nemovitostí, případně i aktuální využití, pokud se liší), půdorys a výška objektu, tvar střechy, zastavěná plocha, oplocení, ozelenění (vč. druhů dřevin) / popis činnosti, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz (např. rozsah terénních úprav, kácení včetně uvedení počtu dřevin a druhů ad.)

- Účel stavby/činnosti (odůvodnění)

2. Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz, zpracovaný odbornou firmou (v případě, že si toto posouzení orgán ochrany přírody vyžádá)

3. Souhlas vlastníka dotčeného pozemku (pokud není současně žadatelem), případně souhlasy (vyjádření) spoluvlastníků

Vzhledem k náročnosti problematiky a možnému protažení lhůt určených k vyřízení žádosti doporučujeme předem projednat záměry na Odboru životního prostředí (oddělení ochrany přírody a zemědělství), budova nám. 3. května 1790, kancelář č. 206 (tel. č. 577 680 283).

1. **Zemědělský půdní fond**

K odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pro nezemědělské účely, je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Tento souhlas podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydává orgán ochrany ZPF vždy na základě samostatné žádosti podané žadatelem, případně jeho zplnomocněným zástupcem na samostatném formuláři (k dispozici na Odboru životního prostředí - oddělení ochrany přírody a zemědělství, budova nám. 3. května 1790, kancelář č. 207 (tel. č. 577 680 281).

Pokud bude tento souhlas k odnětí pozemků ze ZPF vydáván jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu, bude součástí koordinovaného závazného stanoviska, v ostatních případech (kdy nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu, ale např. ohlášení stavby nebo územní souhlas) bude vydán samostatným rozhodnutím.

1. **Lesy**

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (zákon o lesích). Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných zákonem o lesích, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

1. **Památková péče**

V případě, že navrhovanými pracemi (stavbou, stavebními úpravami, udržovacími pracemi, instalací zařízení apod.) je dotčena kulturní památka nebo objekt nacházející se na památkově plošně chráněném území (např. na území městské památkové zóny Napajedla), jedná se o případ, kdy je nutné vydat podklad ke koordinovanému závaznému stanovisku ve formě závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Žádost o koordinované závazné stanovisko proto v takovém případě současně nahrazuje i žádost o závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, a musí proto v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči obsahovat i níže uvedené přílohy:

1. Doklad o stávajícím stavu objektu (skica, fotografie, výkresy pohledů stávajícího stavu apod.).
2. Dvě paré projektové dokumentace stavby (stavební část); 1 paré zůstane uloženo u správního orgánu státní památkové péče).

K vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči je správní orgán státní památkové péče povinen vyžádat si obligatorní vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP v Kroměříži, na jehož zpracování a vydání má toto pracoviště lhůtu 20 dní. Vzhledem k této skutečnosti je v případě kulturních památek, resp. objektů na památkově plošně chráněných územích, nutné počítat s delší lhůtou k vydání koordinovaného závazného stanoviska, případně zvážit možnost samostatné žádosti o závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči. Bližší informace podá Odbor školství a kultury Městského úřadu Otrokovice, budova č. 4 náměstí 3. května 1342, tel: 577 680 461.

1. **Územní plánování**

Odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování Městského úřadu Otrokovice jako úřad územního plánování vydává závazné stanovisko, jestliže vydání územního rozhodnutí nebo jiného úkonu stavebního úřadu v rámci územního řízení, změna v užívání stavby, nařízení odstranění stavby, terénní úpravy a zařízení, vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle zvláštního zákona závisí na posouzení tím vyvolané změny v území. Pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1  stavebního zákona (stavební záměry, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu), jsou-li v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je řádně a v plném rozsahu zpracovaná dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb. (bod B.1 a), b) příloh).

Územně plánovací dokumentace obcí je k dispozici na [www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz), [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz), v tištěné podobě na příslušném stavebním úřadu, příslušné obci, odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice a na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

…………………………………….………

Podpisy žadatelů nebo jeho zástupce